



# Comune di Abbateggio

Provincia di Pescara

*Paese del farro e del premio letterario "Parco Majella"*

*Gemellato con Sapanta (Romania) e La Pera (Spagna)*

Prot. n. 381 del 16.02.2024

## ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 1 IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN ABBATEGGIO – ANNO 2024

In esecuzione alla deliberazione di indirizzo di Giunta Comunale n. 69 del 28 dicembre 2023, si rende noto che il giorno **12.03.2024, alle ore 16,30**, presso la Sala consiliare del Comune di Abbateggio, Via Roma n. 8 – Abbateggio (PE), avrà luogo un'asta pubblica per l'assegnazione in locazione della unità immobiliare di seguito descritta:

Lotto	Ubicazione	Destinazione d'uso	Superfici e	Canone annuale a base d'asta	Deposito cauzionale provvisorio
<b>Foglio 6, part. 596, sub. 3, Lotto C</b>	Centro Commerciale Naturale – C.da Colle di Gotte – Abbateggio	Commerciale, artigianale, somministrazione di alimenti e bevande, ufficio	24 mq	€ 3.000,00	€ 300,00

L'immobile suindicato è di proprietà comunale.

### **1) DESCRIZIONE DELL' UNITA' IMMOBILIARE E UTILIZZI CONSENTITI**

**Catasto Fabbricati Comune di Abbateggio - Foglio 6, part. 596, sub. 3** (d'ora in poi "**Lotto C**"), come da planimetria locale allegata).

Unità immobiliare situata all'interno della struttura di proprietà comunale denominata Centro Commerciale Naturale, di mq. 24. Il locale dispone di n. 1 vetrine. Il locale è dotato di impianto di riscaldamento autonomo.

**DESTINAZIONE D'USO: COMMERCIALE, ARTIGIANALE, UFFICIO, SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE.**

### **2) SOPRALLUOGHI**



# Comune di Abbateggio

Provincia di Pescara

*Paese del farro e del premio letterario "Parco Majella"*

*Gemellato con Sapanta (Romania) e La Pera (Spagna)*

I concorrenti potranno visionare, l'unità immobiliare oggetto del presente bando, previa richiesta da rivolgere al Comune di Abbateggio anche a mezzo posta elettronica all'indirizzo [comune@comune.abbateggio.pe.it](mailto:comune@comune.abbateggio.pe.it) o fax al n. 085-8574043. La data di effettuazione del sopralluogo verrà stabilita tenendo conto dell'ordine di prenotazione e del numero dei richiedenti e sarà comunicata ai richiedenti a mezzo posta elettronica, se disponibile, anche certificata. Saranno ammessi sopralluoghi fino alle **ore 16,00 del giorno 04.03.2024**.

### **3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Alla gara possono partecipare **persone fisiche**, maggiorenni alla data del **07.03.2024** (scadenza del bando), e **persone giuridiche** che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, come specificato nell'allegato **modello A**. I cittadini extracomunitari devono essere in possesso di regolare permesso/carta di soggiorno.

### **4) DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO**

I concorrenti che parteciperanno al presente bando, prima di presentare la domanda dovranno costituire, pena l'esclusione, un deposito cauzionale provvisorio infruttifero, indicato nella suesposta tabella e corrispondente al 10% del canone annuale a base d'asta, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione. Il deposito dovrà prestarsi tramite **bonifico bancario a favore del Comune di Abbateggio sul c/c bancario aperto presso la Banca Popolare di Bari – Filiale di San Valentino in A.C.** (ora BdM BANCA Società per azioni) – **IBAN: IT65F 05424 04297 000050190248**, indicando nella causale la seguente dicitura *"cauzione provvisoria gara per assegnazione in locazione dell'unità immobiliare LOTTO C di proprietà comunale ubicato all'interno del Centro Commerciale naturale in Abbateggio"*. Il deposito potrà prestarsi anche mediante polizza fidejussoria bancaria o assicurativa rilasciata dagli intermediari finanziari autorizzati. A pena di esclusione, la



# Comune di Abbateggio

Provincia di Pescara

*Paese del farro e del premio letterario "Parco Majella"*

*Gemellato con Sapanta (Romania) e La Pera (Spagna)*

stessa dovrà avere una durata di almeno 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta con espressa indicazione del termine finale, dovrà inoltre prevedere la condizione con la quale l'Istituto bancario o assicurativo si obbliga incondizionatamente ad effettuare il versamento della cauzione entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune e, in più, dovrà prevedere l'espressa rinuncia ai benefici della preventiva escussione di cui all'art. 1944 codice civile e della decadenza di cui all'art. 1957 del codice civile. Ai non aggiudicatari la cauzione verrà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Nell'evenienza che l'aggiudicatario non accetti di sottoscrivere il contratto di locazione o non costituisca il deposito definitivo, quello provvisorio sarà incamerato, fatto salvo il diritto del Comune di Abbateggio di agire per il risarcimento dei maggiori danni subiti.

## **5) PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI**

Le principali condizioni che caratterizzeranno il contratto di locazione da stipularsi con i soggetti aggiudicatari saranno le seguenti:

1. durata contrattuale: 8 anni a far tempo dalla data di stipulazione del contratto;
2. il corrispettivo annuo risultante dall'esito della gara soggetto ad adeguamento in aumento nella misura annua del 75% dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi nell'anno precedente;
3. corresponsione dell'interesse legale per il ritardato pagamento, anche parziale, del canone rispetto alla data di scadenza di ciascuna rata;
4. divieto di cessione del contratto e di sublocazione, anche parziale, del bene assegnato;
5. divieto di mutare la destinazione d'uso dell'immobile, se non previa autorizzazione scritta del Comune di Abbateggio;
6. pulizia e manutenzione ordinaria dell'immobile a carico del soggetto aggiudicatario per tutta la durata del rapporto giuridico.

L'unità immobiliare sarà assegnata a corpo e non a misura, pertanto, non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento né a diminuzione del canone, per qualunque errore



# Comune di Abbateggio

Provincia di Pescara

*Paese del farro e del premio letterario "Parco Majella"*

*Gemellato con Sapanta (Romania) e La Pera (Spagna)*

nella descrizione dei beni stessi, nell'indicazione delle superfici, dovendosi intendere come conosciute ed accettate espressamente nel loro complesso. L'unità immobiliare sarà assegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, rimanendo a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze, autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune di Abbateggio e di altri enti pubblici. L'aggiudicatario non potrà avanzare pretese, a qualsiasi titolo, per qualsiasi intervento, riparazione, sistemazione e conservazione, manutenzione ordinaria e/o adeguamento tecnico, igienico, sanitario, impiantistico, allacciamento utenze che si rendessero necessari ai fini e nei limiti dell'uso consentito. Tali interventi saranno effettuati a cura e spese dell'aggiudicatario, previa autorizzazione e verifica, anche progettuale, da parte degli Uffici comunali, senza che l'aggiudicatario possa vantare alcun indennizzo da parte del Comune di Abbateggio, durante o al termine del rapporto.

## **6) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

I concorrenti devono presentare un plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, con la seguente dicitura: **"ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 1 IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN ABBATEGGIO – ANNO 2024"**, il tutto a **pena di esclusione**. Il plico deve inoltre riportare l'indicazione del mittente, il relativo indirizzo oltre all'**indicazione del lotto C** oggetto del presente avviso per il quale si intende partecipare, **pena l'esclusione** dalla gara.

Il plico deve contenere al suo interno, **pena l'esclusione** dalla gara, 2 (due) buste separate, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, **il lotto oggetto del presente avviso** e la dicitura, rispettivamente:

1. **"Busta A – Documentazione Amministrativa"**;
2. **"Busta B – Offerta economica"**.

**NELLA "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" DEVONO ESSERE CONTENUTI, A PENA DI ESCLUSIONE, I SEGUENTI DOCUMENTI:**



# Comune di Abbateggio

Provincia di Pescara

*Paese del farro e del premio letterario "Parco Majella"*

*Gemellato con Sapanta (Romania) e La Pera (Spagna)*

---

A) **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** alla gara, in carta semplice, sottoscritta dal concorrente, dal titolare o dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare legalmente la ditta o la società, conforme al **Modello A**, allegato al presente avviso. La domanda va corredata da copia fotostatica, leggibile, nitida e non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, pena l'esclusione.

B) Le sottoelencate **dichiarazioni sostitutive**:

1. di non sussistenza nei propri confronti di alcuno dei motivi di esclusione, delle condizioni e delle situazioni previste dagli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Pena l'esclusione, la dichiarazione sostitutiva di non sussistenza dei motivi di esclusione dei richiamati articoli dovrà essere resa anche da tutti gli altri soci nel caso di società in nome collettivo, dagli altri soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice, da tutti gli altri amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e, comunque, dagli altri soggetti indicati nell'art. 94 citato. La predetta dichiarazione sostitutiva dovrà essere presentata anche dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso d'asta. Qualora il cessato dalla carica non sia in grado di rendere la suddetta dichiarazione, la dichiarazione stessa dovrà essere resa dal titolare/legale rappresentante della ditta/società, pena l'esclusione. Il rappresentante legale e tutti gli altri dichiaranti dovranno, altresì, indicare le eventuali condanne per le quali abbiano beneficiato della non menzione, **pena l'esclusione**;
2. di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato cui è stabilito;



## *Comune di Abbateggio*

Provincia di Pescara

*Paese del farro e del premio letterario "Parco Majella"*

*Gemellato con Sapanta (Romania) e La Pera (Spagna)*

3. di non aver reso nei due anni antecedenti la pubblicazione del bando false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
4. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 08 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
5. di non aver riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dall'articolo 32-bis, 32-ter e 32-quater del codice penale, alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
6. di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi a ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
7. di non trovarsi in una situazione di controllo e/o collegamento ai sensi dell'art. 2359 del codice civile con altri partecipanti alla gara;
8. di essere in regola con i versamenti contributivi ed assicurativi INPS e INAIL, eventualmente dovuti;
9. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 e di aver ottemperato alle norme della predetta legge; oppure di non essere soggetta agli obblighi di assunzioni obbligatorie previste dall'art. 3 della legge n. 68/1999 in quanto occupa meno di 15 dipendenti; oppure di non essere soggetta agli obblighi di assunzioni obbligatorie previste dall'art. 3 della citata legge in quanto, pur occupando da 15 a 35 dipendenti, non ha effettuato nuove assunzioni;



## Comune di Abbateggio

Provincia di Pescara

*Paese del farro e del premio letterario "Parco Majella"*

*Gemellato con Sapanta (Romania) e La Pera (Spagna)*

- 
10. che nel formulare l'offerta si è tenuto conto degli oneri relativi agli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle condizioni del lavoro;
  11. di accettare, in caso di aggiudicazione, che per ogni e qualsiasi controversia non definibile in via amministrativa, è esclusivamente competente il Foro di Pescara con espressa rinuncia a qualunque altro Foro facoltativo o concorrente;
  12. di aver preso visione, aver compreso e di accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nell'Avviso d'asta e nel capitolato speciale di appalto e nello schema di contratto, senza alcuna riserva;
  13. di aver preso visione di tutti gli oneri, adempimenti e spese a carico del Soggetto Aggiudicatario, e di accettarli senza alcuna riserva;
  14. di obbligarsi in caso di aggiudicazione definitiva, pena l'esclusione, a produrre entro 10 giorni dalla richiesta del Comune di Abbateggio tutta la documentazione, le garanzie assicurative ed altre condizioni stabilite dal presente avviso per la stipula del contratto di locazione;
  15. di obbligarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, alla costituzione di una polizza fidejussoria a garanzia di tutti gli impegni assunti, di importo corrispondente a 12 mensilità del canone di aggiudicazione e di durata di 98 mesi (durata del contratto di locazione aumentata di due mesi) oppure, in alternativa, a versare a titolo di deposito cauzionale, contestualmente alla stipula del contratto di locazione, una somma pari a 12 mensilità del canone di aggiudicazione;
  16. di obbligarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, alla stipula di una polizza assicurativa a copertura dei danni a persone e cose derivanti dall'esercizio della propria attività, nonché alla copertura del rischio incendi, danni elettrici e danni alla struttura derivanti da atti vandalici, dolosi o colposi da chiunque compiuti, nei termini meglio specificati nel capitolato speciale di appalto;



## Comune di Abbateggio

Provincia di Pescara

*Paese del farro e del premio letterario "Parco Majella"*

*Gemellato con Sapanta (Romania) e La Pera (Spagna)*

- 
17. di aver preso conoscenza del bene richiesto in locazione, di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come visto e piaciuto nella sua consistenza;
18. di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano utilizzati e trattati - anche con strumenti informatici - nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e succ. mod. e del Regolamento (UE) 2016/679.

Nell'istanza dovrà essere espressamente indicato che *"le suelencate dichiarazioni vengono rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, con la consapevolezza che nel caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atti ed uso di atti falsi, si incorrerebbe nelle pene stabilite dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia, secondo quanto prescritto dall'art. 76 del suddetto D.P.R."*.

- C) Originale della ricevuta di versamento del deposito cauzionale provvisorio;
- D) Patto d'integrità debitamente sottoscritto per accettazione (secondo il **Modello B** allegato), **pena l'esclusione**;
- E) Capitolato speciale di appalto e schema di contratto di locazione, firmati per accettazione e siglati pagina per pagina da parte del concorrente, corredato della fotocopia del documento d'identità dello stesso.

N.B. Nello schema del contratto di locazione non deve essere esposta, a pena di esclusione, la cifra che sarà indicata dal concorrente nella "Busta B – Offerta Economica".

- F) Certificato del casellario giudiziale di data non anteriore a sei mesi da quella fissata per la gara, da potersi rendere anche mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 o fotocopia del certificato sottoscritta dai soggetti interessati con dichiarazione in calce attestante che i dati contenuti nel documento non hanno subito variazioni dalla data del rilascio. Nel caso di società il certificato o la dichiarazione sostitutiva deve essere presentata:





# Comune di Abbateggio

Provincia di Pescara

*Paese del farro e del premio letterario "Parco Majella"*

*Gemellato con Sapanta (Romania) e La Pera (Spagna)*

- 
- a) da tutti i soci nel caso di s.n.c.;
  - b) da tutti i soci accomandatari nel caso di s.a.s.;
  - c) da tutti i soggetti muniti di potere di rappresentanza se trattasi di altro tipo di società, di cooperativa o di consorzio;

## **NELLA "BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA" DEVE ESSERE CONTENUTA, A PENA DI ESCLUSIONE:**

- 1) **l'offerta economica**, compilata (utilizzando il **Modello C** allegato) e munita di apposita marca da bollo da 16 euro.

L'offerta economica dovrà indicare - in cifre ed in lettere - il canone annuo offerto in aumento rispetto a quello posto a base d'asta, essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal titolare/legale rappresentante per le ditte/società. **È nulla l'offerta priva di sottoscrizione**. Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, **a pena di nullità**, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune di Abbateggio.

## **7) TERMINE DI PRESENTAZIONE DEL PLICO**

**Il plico contenente l'offerta e la documentazione da presentarsi a corredo della stessa deve essere indirizzato al COMUNE DI ABBATEGGIO – Via Roma n. 8 - 65020 Abbateggio (PE) e deve pervenire a mezzo posta, agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante presentazione diretta presso l'Ufficio Protocollo negli orari di ufficio, ad eccezione del sabato, ed in ogni caso entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 07.03.2024, pena l'esclusione.**

In ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi il Comune alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo



# Comune di Abbateggio

Provincia di Pescara

*Paese del farro e del premio letterario "Parco Majella"*

*Gemellato con Sapanta (Romania) e La Pera (Spagna)*

comportamento colposo o doloso. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio suddetto del Comune all'atto del ricevimento. I plichi, con qualsiasi mezzo pervenuti, presentati successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenuti validi ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta. Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive, né la presentazione di offerte in sede di gara.

## **8) SEDUTA DI GARA**

**I PLICHI PERVENUTI SARANNO APERTI IN SEDUTA PUBBLICA IL GIORNO 12.03.2024 ALLE ORE 16,30, PRESSO IL COMUNE DI ABBATEGGIO – VIA ROMA 8, ABBATEGGIO - SALA CONSILIARE. L'EVENTUALE RINVIO DELLA SEDUTA SARÀ RESO NOTO MEDIANTE PUBBLICAZIONE SUL SITO ISTITUZIONALE DEL COMUNE.**

## **9) CRITERI, MODALITÀ DI GARA E AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione si terrà con il metodo di cui agli artt. 73, lettera c) e 76, comma 2 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i. e avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il corrispettivo annuo più alto rispetto alla base d'asta indicata nella tabella a pag. 1. **SARANNO ESCLUSE LE OFFERTE ECONOMICHE UGUALI O IN RIBASSO RISPETTO ALLA BASE D'ASTA.** Si procederà all'aggiudicazione dell'unità immobiliare, anche alla presenza di una sola domanda valida pervenuta entro i termini e con le modalità previste dal presente bando. L'aggiudicazione provvisoria verrà proclamata a favore del concorrente che ha presentato l'offerta economica più alta rispetto al canone annuo a base d'asta.

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. È, pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore



# Comune di Abbateggio

Provincia di Pescara

*Paese del farro e del premio letterario "Parco Majella"*

*Gemellato con Sapanta (Romania) e La Pera (Spagna)*

speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliono migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio. La graduatoria di aggiudicazione provvisoria sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Abbateggio e all'Albo Pretorio. Le graduatorie resteranno valide ed utilizzabili per un periodo di due anni dalla data di pubblicazione. Gli **aggiudicatari** dovranno consegnare al Comune di Abbateggio, entro **15** giorni a decorrere dalla seduta di gara, apposita dichiarazione (tramite modulo che verrà consegnato dall'Ente) con l'indicazione dell'attività da svolgere nel locale. Il Comune di Abbateggio si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'assegnazione dell'immobile, qualora la proposta di utilizzo sia in contrasto con le disposizioni di cui al presente bando.

## **10) AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

Acquisita la predetta documentazione di cui sopra ed esperiti i controlli sul possesso dei requisiti, si procederà all'aggiudicazione definitiva. Nell'ipotesi in cui, il miglior offerente, per qualunque motivo, non potrà o non vorrà essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriverà il contratto di locazione entro il termine perentorio comunicato dal Comune o non darà adempimento a tutte le obbligazioni assunte con la partecipazione alla presente gara, sarà preso in considerazione il concorrente che abbia presentato la seconda migliore offerta e così via fino all'esaurimento della graduatoria, salvo diverse destinazioni dell'unità immobiliare per esigenze dell'Amministrazione Comunale. Ai fini dell'aggiudicazione gli offerenti resteranno vincolati alla propria offerta per 180 giorni decorrenti dalla scadenza del termine per la presentazione della stessa. Il Comune si riserva di non assegnare l'unità immobiliare aggiudicata in sede di gara per ragioni d'interesse pubblico, motivate in



# Comune di Abbateggio

Provincia di Pescara

*Paese del farro e del premio letterario "Parco Majella"*

*Gemellato con Sapanta (Romania) e La Pera (Spagna)*

---

apposito provvedimento. **IL COMUNE SI RISERVA ALTRESÌ LA FACOLTÀ DI REVOCARE, MODIFICARE O PROROGARE IL PRESENTE AVVISO.**

## **11) NORME DIVERSE**

Il Comune, se necessario, può invitare i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentate. Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni avverranno mediante uno dei seguenti mezzi: posta, posta elettronica certificata e fax.

## **12) ACCESSO AGLI ATTI**

Per la disciplina del diritto di accesso agli atti si fa riferimento alle disposizioni di cui all'art. 35 del D.Lgs. 36/2023.

## **13) INFORMAZIONI GENERALI**

Il presente bando, il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto di locazione e i moduli per la redazione della domanda di partecipazione e delle dichiarazioni sostitutive sono disponibili sul sito internet **[www.comune.abbateggio.pe.it](http://www.comune.abbateggio.pe.it)**

Responsabile del procedimento è il **Responsabile del Servizio Tecnico Dott. Filippo De Ingeniis**.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003 e dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679. Ai sensi predetti articoli si informa che i dati raccolti sono trattati per finalità istituzionali, al fine di procedere all'espletamento dell'asta pubblica oggetto del presente bando. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura di gara. I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente



# Comune di Abbateggio

Provincia di Pescara

*Paese del farro e del premio letterario "Parco Majella"*

*Gemellato con Sapanta (Romania) e La Pera (Spagna)*

---

nazionale e comunitaria. Il titolare del trattamento è il Comune di Abbateggio, il responsabile del trattamento è il Responsabile del Procedimento, il Responsabile del Servizio Tecnico Dott. Filippo De Ingeniis.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione di quanto disposto dal predetto decreto legislativo, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti. Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi elettronici.

Abbateggio li, 16.02.2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Dott. Filippo De Ingeniis