



COMUNE DI ABBATEGGIO

PROVINCIA DI PESCARA

SERVIZIO TECNICO

AVVISO PUBBLICO PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE CIMITERIALE DI N.3 LOCULI CAPPELLA PRIVATA NEL CIMITERO DI ABBATEGGIO

INVITO A PRESENTARE OFFERTE DI ASSEGNAZIONE

In esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale n.59 del 20/10/2023 e alla determinazione n. 82 del 14/11/2023, esecutiva ai termini di legge, con cui è stato disposto di indire un avviso pubblico per l'assegnazione in concessione cimiteriale di n.3 loculi cappella privata nel cimitero di Abbateggio, viene avviata una procedura ad evidenza pubblica per la presentazione di domande di assegnazione, con concessione a favore del richiedente che presenterà l'offerta con massimo rialzo rispetto all'importo posto a base di assegnazione.

Il presente avviso viene pubblicato al fine di individuare il concessionario nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

SI RENDE NOTO CHE

ART. 1 – OGGETTO

Il Comune di Abbateggio intende concedere in uso, per anni novantanove, mediante apposita graduatoria, la cappella privata composta da n.3 loculi sita nel Cimitero di Abbateggio, intestata alla famiglia Nardini, nello stato di fatto in cui si trova.

ART. 2 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE AL BANDO

Possono presentare domanda di assegnazione i seguenti soggetti:

- a) cittadini residenti nel Comune di Abbateggio;
- b) cittadini già residenti nel Comune di Abbateggio;
- c) cittadini nati nel Comune di Abbateggio;
- d) cittadini iscritti all'Anagrafe degli Italiani Residenti all'Estero (A.I.R.E.) del Comune di Abbateggio;
- e) cittadini che alla data di scadenza dell'avviso pubblico hanno presentato istanza di trasferimento di residenza nel Comune di Abbateggio, non ancora perfezionata dall'ufficio anagrafe. In tal caso, qualora risultassero concessionari, l'assegnazione della cappella è subordinata al perfezionamento della pratica di richiesta di residenza. In caso di esito negativo non verrà dato corso all'assegnazione;
- f) titolare di proprietà immobiliari nel comune di Abbateggio (categoria catastale A).

Il presente bando non terrà conto delle domande di assegnazione presentate precedentemente allo stesso e non soddisfatte e che pertanto dovranno essere nuovamente inoltrate qualora permanga l'interesse per la richiesta della cappella.

ART. 3 – NATURA E DURATA DELLA CONCESSIONE

Le concessioni cimiteriali hanno ad oggetto beni sottoposti al regime dei beni demaniali di cui all'art.824 c.c.

La durata della concessione cimiteriale è stabilita in novantanove anni decorrenti dalla data di stipulazione.

La concessione cimiteriale conferisce il solo diritto di uso della sepoltura, diritto non commerciabile né trasferibile o cedibile. Ogni atto contrario è nullo. Il diritto deve essere incluso negli atti successori del concessionario.

La concessione delle sepolture non può essere trasferita a terzi ma solamente retrocessa al Comune.

ART. 4 – DIRITTO DI SEPOLTURA

Il diritto delle sepolture private, è riservato alla persona del concessionario e a quelle della sua famiglia (coniuge, discendenti e ascendenti in linea retta, collaterali ed affini fino al II grado) e alle persone dal medesimo indicate, fino al completamento della capienza del sepolcro.

ART. 5 – CRITERIO DI ASSEGNAZIONE

La cappella sarà assegnata con il criterio del massimo rialzo rispetto all'importo posto a base di assegnazione fissato dalla Giunta Comunale con deliberazione n.59 del 20/10/2023, in € 6.652,80.

Non sono ammesse offerte al ribasso.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerte relative ad altre procedure di assegnazione.

In caso di offerte di uguale importo, l'assegnazione avverrà secondo il seguente ordine di priorità:

- a) in primis alla domanda presentata da persone residenti nel Comune di Abbateggio;
- b) in caso di parità tra i residenti nel Comune di Abbateggio si procederà in ordine cronologico di protocollo.

Il pagamento dell'intero corrispettivo da parte del concessionario è condizione indispensabile e necessaria per la formalizzazione delle concessioni mediante la stipula dei relativi atti.

Il Comune di Abbateggio si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo all'assegnazione.

Al Comune di Abbateggio è riservata la facoltà di sospendere, posticipare o annullare la procedura di assegnazione, senza che i concorrenti possano accampare alcuna conseguente pretesa.

ART. 6 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati dovranno inviare un unico plico, al Comune di Abbateggio, Ufficio Protocollo, Via Roma, n.8, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15 dicembre 2023, pena l'esclusione**. Detto termine è perentorio. Pertanto la busta in argomento dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo entro il termine indicato indipendentemente dal metodo di sua produzione (servizio postale, corriere, a mano, etc.), rimanendo a totale rischio del concorrente il rispetto di tale termine. Non sono ammesse offerte sostitutive o integrative di quella già presentata.

Il plico dovrà riportare all'esterno:

- nome e cognome del concorrente, indirizzo e comune di residenza;
- recapito telefonico;
- dicitura "DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE CIMITERIALE DI CAPPELLA".

Tale plico all'interno dovrà contenere **due buste chiuse**:

- a) n.1 BUSTA AMMINISTRATIVA contenente:
 - a. istanza di assegnazione in concessione della cappella, da redigersi, preferibilmente, utilizzando il modulo allegato al presente avviso pubblico (ALLEGATO N.1);
 - b. copia di un documento di identità in corso di validità;
 - c. documentazione comprovante il deposito per garanzia dell'offerta, pari al 10% dell'importo posto a base d'asta ossia € 665,28.-. La cauzione sarà costituita mediante versamento alla Tesoreria Comunale – Banca Popolare di Bari – Filiale di San Valentino in A.C. (PE) con bonifico bancario al seguente IBAN IT65F0542404297000050190248 indicando la causale "caparra confirmatoria cappella cimiteriale".

Si evidenzia che il deposito richiesto a garanzia va inteso quale "caparra confirmatoria" ai sensi dell'art.1385 c.c.

Al partecipante risultato non assegnatario verrà restituito il deposito costituito entro 10 giorni dall'assegnazione definitiva, con annotazione di svincolo senza alcun obbligo per il Comune di Abbateggio di corrispondere interessi su tali somme per il periodo di giacenza presso il Tesoriere.

- b) n.2 OFFERTA ECONOMICA contenente:
 - a. offerta economica, da redigersi, preferibilmente, utilizzando il modulo allegato al presente avviso pubblico (ALLEGATO N.2).

Nella redazione dell'offerta il singolo richiedente deve indicare in cifre ed in lettere il valore che intende versare al Comune di Abbateggio per l'ottenimento del diritto in concessione della cappella. In caso di discrepanza tra il prezzo in cifre e quello in lettere, verrà tenuto valido quello di importo maggiore.

L'offerta e tutta la documentazione richiesta dovrà essere redatta in lingua italiana.

ART. 7 – MOTIVI DI ESCLUSIONE

E' causa di esclusione dalla procedura di assegnazione:

- la mancata sottoscrizione dell'istanza di partecipazione;
- la mancata sottoscrizione dell'offerta economica;
- il mancato possesso dei requisiti di partecipazione;
- offerta compilata e/o presentata in difformità a quanto stabilito dal presente avviso pubblico;
- plico non sigillato e non riportante la dicitura richiesta;
- plico pervenuto oltre i termini perentori stabiliti per la presentazione.

ART. 8 – SOPRALLUOGO DELLA CAPPELLA CIMITERIALE

I richiedenti possano verificarne dimensioni, manutenzione e caratteristiche costruttive della cappella oggetto di concessione autonomamente presso il cimitero comunale.

ART. 9 – LUOGO E DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Alle ore 16.00 del giorno 19 dicembre 2023 presso l'ufficio tecnico del Comune di Abbateggio, la Commissione all'uopo nominata, procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del presente avviso pubblico.

ART. 10 – ASSEGNAZIONE DELLA CAPPELLA CIMITERIALE

L'assegnazione della cappella cimiteriale verrà comunicata con raccomandata A.R. o a mezzo PEC, all'indirizzo indicato dal richiedente.

La stipulazione del contratto, dovrà avvenire entro il termine stabilito dall'Amministrazione Comunale, previo versamento della somma dovuta da parte dell'assegnatario al netto di quanto già anticipato a titolo di cauzione.

Al momento della sottoscrizione del contratto, la cauzione prodotta sarà imputata quale anticipo della somma interamente dovuta.

Saranno a carico del concessionario tutte le spese inerenti alla stipulazione e alla registrazione della scrittura privata.

La scrittura privata verrà debitamente registrata nei modi di legge.

Qualora prima della sottoscrizione del contratto l'assegnatario decidesse di rinunciare, l'assegnazione potrà considerarsi decaduta e la cappella cimiteriale sarà proposta al richiedente collocato nella prima posizione utile in graduatoria. In tal caso la cauzione versata non sarà restituita.

ART.11 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Abbateggio.

ART. 12 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n.196/2003 e del Reg. UE 2016/679, i dati personali che vengono raccolti saranno oggetto di trattamento esclusivamente per l'esecuzione degli adempimenti e secondo le finalità previste dalla vigente normativa.

In relazione a quanto sopra, il trattamento avviene in base a strumenti manuali, informatici e telematici comunque idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Si precisa, inoltre, che con la presentazione della domanda, il richiedente concede il proprio consenso all'elaborazione e all'utilizzo dei dati contenuti nella domanda.

ART. 13 - PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio, sul sito istituzionale del Comune di Abbateggio.

ART. 14 - CONTENZIOSO

Il Foro di Pescara sarà competente a dirimere le controversie che eventualmente dovessero insorgere in esecuzione del presente avviso pubblico e che non si fossero potute definire in via breve ed amichevole tra le parti contraenti.

ART. 15 - NORME FINALI

Per quanto non previsto dal presente avviso pubblico si rimanda alle norme vigenti in materia ed al Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

Abbateggio, lì 14 novembre 2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
f.to Dott. Filippo De Ingeniis