



## Comune di Abbateggio

Provincia di Pescara

*Paese del farro e del premio letterario "Parco Majella"*

*Gemellato con Sapanta (Romania) e La Pera (Spagna)*

---

### Ufficio Amministrativo

#### **Bando di gara ai fini dell'assegnazione dei contributi di cui al "Fondo integrativo per i comuni montani". Finanziamento di iniziative a sostegno delle attività commerciali Annualità 2014-2017\_ Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri 8 marzo 2019**

Vista la L. 228/2012 istitutiva del Fondo integrativo per i comuni montani;

Visto il Decreto del Capo del Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri - datato 21 aprile 2017 - di approvazione dell'avviso pubblico relativo al Fondo integrativo per i comuni montani annualità 2014 - 2017;

Considerato che il Comune di Abbateggio ha partecipato al predetto avviso pubblico presentando una scheda progettuale approvata con delibera di Giunta Comunale n. 38 dell'1.09.2017;

Visto il DPCM 08.03.2019, di asseverazione delle graduatorie regionali, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7, comma 6, del bando;

Considerato che il predetto decreto assegna al Comune di Abbateggio, per il progetto presentato denominato **"AVVIO NUOVA ATTIVITÀ DI COMMERCIO AL DETTAGLIO DI GENERI ALIMENTARI IN LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE, CON AREE DEDICATE ALLA PROMOZIONE E ALLA VENDITA DI PRODOTTI TIPICI LOCALI, NONCHÈ A PUNTO INFORMATIVO TURISTICO E DI PRENOTAZIONE DI ESCURSIONI GUIDATE, E CON CORNER INTERNET POINT"**, la somma di € 24.800,00 di cui € 22.800,00 da destinarsi alla realizzazione degli interventi infrastrutturali ed € 2.000,00 destinati alle spese di progettazione (per 1.500,00 €) e direzione lavori (per 500,00 €);

Richiamati alcuni aspetti salienti dell'avviso pubblico approvato con Decreto del Capo del Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 21 aprile 2017 ed in particolare che:

- Il Fondo nazionale integrativo per i comuni montani è destinato al finanziamento di iniziative a sostegno delle attività commerciali nei comuni in cui queste non siano presenti o siano carenti (art. 1, co.1, dell'avviso);
- Il finanziamento concesso deve essere utilizzato in alcuni ambiti specificati all'art. 1, comma 2, dell'avviso;
- I comuni possono destinare il finanziamento, o parte di esso, previo avviso pubblico, a imprese (art. 2, co.1, dell'avviso);



## Comune di Abbateggio

Provincia di Pescara

*Paese del farro e del premio letterario "Parco Majella"*

*Gemellato con Sapanta (Romania) e La Pera (Spagna)*

- 
- Le imprese destinatarie dei finanziamenti devono avere parametri dimensionali di piccola impresa, secondo le disposizioni contenute nel Decreto del Ministero delle Attività Produttive del 18 aprile 2005 e Regolamento UE n. 651/2014 (art. 2, co.1, dell'avviso);
  - Il finanziamento alle imprese deve, in ogni caso, rispettare i limiti previsti dal Regolamento UE n. 1407 del 18 dicembre 2013, relativo all'applicazione degli artt. 107 e 108 del Trattato sugli aiuti *de minimis* e dal Regolamento UE n. 651 del 17 giugno 2014 per gli aiuti alle piccole e medie imprese. Il beneficiario finale deve ottemperare a quanto previsto nei suddetti regolamenti (art. 2, co.3, dell'avviso).

Tanto premesso,

### SI RENDE NOTO

Il Comune di Abbateggio intende acquisire domande di finanziamento volte ad attuare il progetto denominato **"AVVIO NUOVA ATTIVITÀ DI COMMERCIO AL DETTAGLIO DI GENERI ALIMENTARI IN LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE, CON AREE DEDICATE ALLA PROMOZIONE E ALLA VENDITA DI PRODOTTI TIPICI LOCALI, NONCHÈ A PUNTO INFORMATIVO TURISTICO E DI PRENOTAZIONE DI ESCURSIONI GUIDATE, E CON CORNER INTERNET POINT"**, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 38 dell'1.09.2017, e beneficiario di un contributo di € 24.800,00 a valere sulle risorse del Fondo integrativo per i comuni montani annualità 2014 – 2017.

Il presente avviso è da intendersi, pertanto, come procedimento selettivo finalizzato a ricevere le domande per l'ottenimento di un finanziamento di € 22.800,00 da destinarsi alla realizzazione degli interventi infrastrutturali per l'avvio di una attività commerciale sul territorio del Comune di Abbateggio, così come meglio descritto di seguito.

#### 1. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di Abbateggio – 65020 Abbateggio (PE) Tel. 085-8574223 – pec: [abbateggio@pec.pescarainnova.it](mailto:abbateggio@pec.pescarainnova.it), e-mail: [comune@comune.abbateggio.pe.it](mailto:comune@comune.abbateggio.pe.it), indirizzo Internet: <http://www.comune.abbateggio.pe.it>



## Comune di Abbateggio

Provincia di Pescara

*Paese del farro e del premio letterario "Parco Majella"*

*Gemellato con Sapanta (Romania) e La Pera (Spagna)*

---

### 2. INFORMAZIONI GENERALI

Responsabile del procedimento: Dott. Filippo De Ingeniis - Telefono: 085/8574223 - e-mail: [comune@comune.abbateggio.pe.it](mailto:comune@comune.abbateggio.pe.it)

La gara è indetta in esecuzione della determinazione n. 10 del 02/02/2021.

### 3. OGGETTO E DURATA

Il presente bando ha per oggetto l'attribuzione del contributo di cui al Fondo integrativo per i comuni montani, assegnato al Comune di Abbateggio con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri 8 marzo 2019 di asseverazione delle graduatorie regionali, mediante la locazione della struttura denominata "Centro Commerciale Naturale – Lotto D", sita in C.da Colle di Gotte nel Comune di Abbateggio.

La locazione avrà durata di anni 8 (otto), decorrenti dalla data di stipula del contratto. È prevista la possibilità di rinnovo per ulteriori 8 anni previa comunicazione da parte del Comune di Abbateggio due mesi prima della scadenza del contratto. Resta salva la facoltà di disdetta da parte dell'aggiudicatario alla scadenza dei primi 8 anni.

Vincolata alla locazione oggetto del presente bando è la realizzazione di quanto previsto nella Scheda progetto relativa al Fondo Nazionale Integrativo per i Comuni montani approvata con deliberazione della Giunta Municipale del Comune di Abbateggio n. 38 dell'1/09/2017.

Con riferimento testuale alla Scheda progetto l'aggiudicatario è tenuto a dare vita ad un'attività pluriservizi mediante l'avvio di un esercizio commerciale al dettaglio, individuato con codice Ateco 471 e/o 472, che preveda anche ulteriori servizi aggiuntivi quali: area dedicata alla promozione, esposizione e alla vendita di prodotti tipici e prodotti di artigianato locale, area destinata a punto informativo e di prenotazione turistica e corner internet point. L'intervento dovrà agevolare la realizzazione di un funzionale centro di pluriattività e multiservizi all'interno di locali di proprietà comunale. L'intervento prevede l'acquisto di arredi e di strumentazione tecnica da destinare:

- alla vendita di prodotti alimentari (banconi, scaffalature, espositori, tavoli e sedie ed altri arredi);
- punto espositivo di prodotti locali (bancone refrigerato per prodotti alimentari, espositore per prodotti di artigianato ed altri arredi);
- al punto informativo e di prenotazione turistica (corner attrezzato, materiale informativo



## Comune di Abbateggio

Provincia di Pescara

*Paese del farro e del premio letterario "Parco Majella"*

*Gemellato con Sapanta (Romania) e La Pera (Spagna)*

turistico, materiale informativo dei servizi di offerta turistica complementari, collegamenti telematici, strumentazione informatica);

- all'internet point (strumentazione informatica, scrivanie, sedie e postazioni).

Nel dettaglio l'intervento, come da Scheda progetto, è così articolato:

- Acquisto di arredamento per l'esercizio commerciale (€ 14.000,00);
- Acquisto o noleggio di strumenti per la realizzazione di un internet point (€ 4.000,00);
- Acquisto o noleggio di strumenti per la realizzazione di spazi di lavoro condiviso all'interno del centro multiservizi (€ 3.300,00);
- Realizzazione di piattaforme informative per servizi di "trasporto a chiamata" (€ 1.500,00).

Gli arredi esterni dovranno essere realizzati nel pieno rispetto del decoro urbano e architettonico del borgo.

Per l'attività di vendita di prodotti alimentari, bevande, etc. deve essere garantito inoltre il servizio di prenotazione telefonica e consegna a domicilio per il quale dovrà essere realizzata una specifica piattaforma informativa.

#### 4. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Procedura con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa vincolata alla realizzazione dell'investimento finanziato con il contributo del Comune di Abbateggio.

L'offerta sarà valutata in base ai seguenti elementi:

**1) Proposta progettuale complessiva: massimo punti 70**

**2) Offerta economica: massimo punti 30**

**Totale: Massimo Punti 100**

L'assegnazione del punteggio sarà effettuata da apposita Commissione.

Con riferimento all'elemento 1, il Comune individua i seguenti sotto-elementi che saranno oggetto di valutazione, assegnando a ciascuno il punteggio massimo a fianco di ognuno indicato:

**Elemento 1: Proposta progettuale complessiva** (max punti 70)

A) Sotto-elementi quantitativi (max punti 50)

B) Sotto-elementi qualitativi (max punti 20)



## Comune di Abbateggio

Provincia di Pescara

*Paese del farro e del premio letterario "Parco Majella"*

*Gemellato con Sapanta (Romania) e La Pera (Spagna)*

---

### **A) Sotto-elementi quantitativi:**

A1) Ammontare dell'investimento aggiuntivo a quello già finanziato dal Comune di Abbateggio (max punti 45);

A2) Incremento delle giornate di consegna a domicilio rispetto a quelle richieste (max punti 5).

### **B) Sotto-elementi qualitativi (max punti 20):**

- Servizi aggiuntivi rispetto a quelli richiesti

### **Elemento 2: Offerta economica (max 30 punti)**

Con riferimento all'offerta economica l'attribuzione dei punteggi avverrà utilizzando la seguente formula:

$$X = (Po * 30) / Pi$$

Dove:

X = punteggio attribuito al concorrente;

Po= prezzo offerto dal concorrente;

Pi = prezzo più alto offerto in sede di gara;

Il prezzo offerto "Po" corrisponde al canone annuo di locazione da corrispondere al Comune di Abbateggio e non potrà essere, pena esclusione, inferiore ad € 2.450,00.

Il punteggio complessivo di ciascun concorrente sarà calcolato attraverso la somma del punteggio attribuito in relazione all'Elemento 1 (Proposta progettuale complessiva) con il punteggio attribuito in relazione all'Elemento 2 (Offerta Economica).

L'aggiudicazione della concessione avverrà a favore del soggetto che avrà conseguito complessivamente il punteggio più alto.

### **5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

I soggetti partecipanti dovranno dimostrare di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016.

Sono ammesse a partecipare alla gara tutti i soggetti giuridici che risultano essere iscritti, alla data di scadenza del presente bando, nel registro della Camera di Commercio, industria e artigianato mediante presentazione del proprio certificato camerale in corso di validità da cui risulti l'attivazione del codice ATECO 471 e/o 472.



## Comune di Abbateggio

Provincia di Pescara

*Paese del farro e del premio letterario "Parco Majella"*

*Gemellato con Sapanta (Romania) e La Pera (Spagna)*

Il richiedente dovrà rispettare i limiti previsti dal regolamento UE n. 1407 del 18 dicembre 2013, relativo all'applicazione degli articoli 107 e 108 del Trattato, sugli aiuti *de minimis* e dal Regolamento UE n. 651 del 17 giugno 2014 per gli aiuti alle piccole e medie imprese. Pertanto, il beneficiario finale deve ottemperare a quanto previsto nei suddetti regolamenti che, per gli aiuti alle piccole e medie imprese, stabiliscono in 7,5 milioni di euro, nel triennio, per impresa e per progetto di investimento il limite oltre il quale è richiesta notifica alla Commissione Europea ammettendo, di contro, aiuti alle piccole e medie imprese sotto forma di aiuti agli investimenti, aiuti al funzionamento e accesso delle PMI ai finanziamenti entro la predetta soglia, senza notifica alla Commissione Europea. Ai soggetti che non rispettano le soglie dei predetti regolamenti non sarà concesso il finanziamento di cui al presente avviso. I relativi controlli saranno effettuati tramite il portale "Registro Nazionale degli Aiuti di Stato".

### **6. IMPEGNI DELL'AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicatario sarà vincolato agli investimenti della qualità e quantità specificata in sede di presentazione dell'offerta a prescindere da variazioni di prezzo che dovessero verificarsi fino alla realizzazione dell'investimento medesimo. È onere del concorrente garantire la reperibilità dei beni sul mercato.

L'aggiudicatario assume l'onere della messa in opera e messa in funzione di quanto previsto nel presente bando procedendo nel rispetto della normativa vigente e fornendo tutte le certificazioni previste per l'espletamento dei servizi minimi richiesti e di quelli che intende attivare.

Sarà a carico dell'aggiudicatario l'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie alla realizzazione degli investimenti strutturali ed all'attività di gestione, comprese eventuali interventi che dovessero rendersi necessari per l'ottenimento delle autorizzazioni di cui sopra e non previste in fase di presentazione dell'offerta.

L'aggiudicatario è obbligato all'adempimento di "impegni minimi" quali:

- "progetto minimo"
- "servizi minimi"

#### **6.1 PROGETTO MINIMO**

Il concorrente è tenuto a presentare un progetto per la realizzazione delle infrastrutture necessarie, coerente a quanto previsto dalla Scheda progetto predisposta dal Comune di Abbateggio per



## Comune di Abbateggio

Provincia di Pescara

*Paese del farro e del premio letterario "Parco Majella"*

*Gemellato con Sapanta (Romania) e La Pera (Spagna)*

l'ottenimento delle somme di cui al Fondo integrativo per i comuni montani, approvata con Delibera della Giunta Municipale n. 38 dell'1.09.2017, ed in grado di garantire il perseguimento dell'oggetto del presente bando come delineato all'art. 3 "Oggetto e durata".

A tale scopo il Comune di Abbateggio riconoscerà all'aggiudicatario un contributo di € 22.800,00 oltre a € 2.000,00 da destinare alle spese di progettazione e direzione lavori.

**Il contributo del Comune di Abbateggio non copre le spese per l'I.V.A. che rimangono a carico dell'aggiudicatario.**

Fa parte integrante del presente bando il progetto allegato e predisposto dal Comune di Abbateggio che rappresenta il "progetto minimo" di quanto l'aggiudicatario dovrà realizzare.

Il "progetto minimo" potrà essere modificato, integrato o reso complementare ad altri interventi purché presenti un importo complessivo pari o superiore al contributo concesso dal Comune di Abbateggio per la sua realizzazione e conservi o migliori la funzionalità relativa al perseguimento dell'oggetto del presente bando.

L'importo di progetto eccedente a quello finanziato dal Comune di Abbateggio, e offerto in sede di gara, concorrerà a determinare il punteggio assegnato in base al criterio "A1) Ammontare dell'investimento aggiuntivo a quello già finanziato dal Comune di Abbateggio".

Le spese relative alle forniture e agli allestimenti necessari agli investimenti da realizzare dovranno essere debitamente rendicontate mediante presentazione di fatture quietanziate.

La congruità degli investimenti realizzati in economia sarà valutata dal responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Abbateggio.

L'importo di progetto eccedente a quello finanziato dal Comune dovrà essere realizzato e rendicontato entro 1 anno dalla stipula del contratto.

Gli interventi da eseguirsi per un ammontare pari al contributo concesso dal Comune di Abbateggio e coincidente con il valore del "progetto minimo", dovranno consentire l'avvio dell'attività con l'espletamento dei "servizi minimi" entro 4 mesi dalla stipula del contratto ed entro tale termine dovrà essere rendicontata la spesa sostenuta che non potrà essere inferiore all'ammontare del "progetto minimo".

Il contributo sarà erogato in tre successive rate:

**Prima rata:** pari al 20% dell'ammontare complessivo del contributo concesso alla stipula del contratto;



## Comune di Abbateggio

Provincia di Pescara

*Paese del farro e del premio letterario "Parco Majella"*

*Gemellato con Sapanta (Romania) e La Pera (Spagna)*

**Seconda Rata:** pari al 50% dell'ammontare complessivo del contributo concesso a seguito della presentazione della documentazione attestante la spesa della prima rata;

**Saldo:** pari al 30% dell'ammontare complessivo del contributo a verifica del completamento degli investimenti previsti con l'impiego del contributo concesso.

### 6.2 SERVIZIO MINIMO

L'aggiudicatario dovrà garantire:

- apertura per sei giornate a settimana;
- servizio di consegna a domicilio per 6 mezze giornate a settimana.

Giornate ed orari di consegna a domicilio aggiuntive offerte in sede di gara concorreranno a determinare il punteggio assegnato in base al criterio "A2) *Incremento delle giornate di consegna a domicilio rispetto a quelle richieste*".

Le giornate di consegna a domicilio aggiuntive offerte in sede di gara dovranno essere garantite sin dall'inizio dell'attività.

L'aggiudicatario è tenuto ad attivare nell'ambito del "servizio minimo":

- 1) Servizio di commercializzazione di prodotti tipici locali e di prodotti di artigianato locale;
- 2) Punto informativo e di prenotazione turistica;
- 3) Servizio Internet-point.

I "servizi minimi" (giorni d'apertura, servizio di consegna a domicilio e servizi di cui ai punti 1, 2, 3) dovranno essere attivati entro 4 mesi dalla stipula del contratto.

Servizi aggiuntivi offerti in sede di gara concorreranno a determinare il punteggio assegnato in base al criterio: "B) *Sotto-elementi qualitativi: Servizi aggiuntivi rispetto a quelli richiesti*".

I servizi aggiuntivi offerti in sede di gara dovranno essere garantiti entro 4 mesi dalla stipula del contratto.

### 7. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Gli interessati potranno partecipare alla procedura facendo pervenire esclusivamente a mezzo raccomandata del Servizio Postale o servizio di posta celere o corriere, entro le ore 12.00 del 04/03/2021, apposito plico chiuso, contenente la documentazione di gara elencata al successivo articolo 9.





## Comune di Abbateggio

Provincia di Pescara

*Paese del farro e del premio letterario "Parco Majella"*

*Gemellato con Sapanta (Romania) e La Pera (Spagna)*

La mancanza di uno o più di detti documenti o la non conformità a quanto richiesto comporterà l'esclusione dalla gara.

Il plico deve essere sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a COMUNE DI ABBATEGGIO e recare all'esterno, oltre all'indirizzo del destinatario, l'indicazione del mittente (ditta, denominazione e indirizzo completo del concorrente singolo o di tutti quelli temporaneamente raggruppati) e la seguente dicitura:

*"OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 04/03/2021 ALLE ORE 12 ai fini dell'assegnazione dei contributi di cui al "Fondo integrativo per i comuni montani. Finanziamento di iniziative a sostegno delle attività commerciali Annualità 2014-2017."*

Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi ragione non giunga a destinazione in tempo utile. Farà fede la data e l'ora di acquisizione al protocollo del Comune di Abbateggio.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non abbiano fatto pervenire al Comune di Abbateggio il plico entro il termine fissato e la commissione non darà corso all'apertura delle buste sulle quali non sia stata apposta l'indicazione del mittente e la scritta relativa al contenuto.

### 8. DOCUMENTAZIONE DI GARA

Il plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, rimesso nei termini e con le modalità sopra indicate, deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

**1^ BUSTA (Busta N. 1)**, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura "Documentazione amministrativa" e contenente la seguente documentazione:

- a. istanza-dichiarazione (secondo l'**allegato 1**);
- b. fotocopia di un valido documento di riconoscimento non autenticato;  
Si informa, ai sensi del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196, che i dati forniti dai concorrenti alla gara verranno raccolti e pubblicati così come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.
- c. Certificato d'iscrizione presso la Camera di Commercio da cui risulti l'attivazione del codice ATECO 471 e/o ATECO 472 alla data di scadenza del presente bando.
- d. Dichiarazione sostitutiva per la concessione di aiuti in «*de minimis*» (**allegato 2** dell'avviso);
- e. Dichiarazione sostitutiva richieste ulteriori di agevolazione (**allegato 3** dell'avviso).



## Comune di Abbateggio

Provincia di Pescara

*Paese del farro e del premio letterario "Parco Majella"*

*Gemellato con Sapanta (Romania) e La Pera (Spagna)*

**2^ BUSTA (Busta N. 2)**, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura "Offerta tecnica" e contenente la seguente documentazione:

A) Progetto. Coerentemente a quanto previsto all'articolo 6 "Impegni dell'aggiudicatario" dovrà essere presentata la seguente documentazione di progetto:

- Quadro economico
- Computo metrico
- Disegni
- Particolari costruttivi

Il documento "A" è finalizzato alla determinazione del punteggio attribuito in base al criterio "A1) *Ammontare dell'investimento aggiuntivo a quello già finanziato dal Comune di Abbateggio*", come previsto dall'art. 4 "Modalità di aggiudicazione" del presente bando.

B) Indicazione delle giornate di consegna a domicilio aggiuntive rispetto a quelle richieste di cui all'articolo 6 "Impegni dell'aggiudicatario".

Il documento "B" è finalizzato alla determinazione del punteggio attribuito in base al criterio "A2) *Incremento delle giornate di consegna a domicilio rispetto a quelle richieste*", come previsto dall'art. 4 "Modalità di aggiudicazione" del presente bando.

C) Indicazione dei servizi aggiuntivi rispetto a quelli richiesti di cui all'art. 6 "Impegni dell'aggiudicatario".

Il documento "C" è finalizzato alla determinazione del punteggio attribuito in base al criterio "B) *Sotto-elementi qualitativi: Servizi aggiuntivi rispetto a quelli richiesti*", come previsto dall'art. 4 "Modalità di aggiudicazione" del presente bando.

**3^ BUSTA (Busta N. 3)**, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura "Offerta economica" e contenente la seguente documentazione: Dichiarazione debitamente firmata da parte del legale rappresentante con indicazione dell'importo offerto a titolo di locazione annua della struttura che non potrà essere inferiore ad € 2.450,00. L'importo offerto dovrà essere espresso in cifre ed in lettere. Nel caso di discordanza prevarrà l'importo più favorevole al Comune di Abbateggio.



## Comune di Abbateggio

Provincia di Pescara

*Paese del farro e del premio letterario "Parco Majella"*

*Gemellato con Sapanta (Romania) e La Pera (Spagna)*

---

### 9. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE

Le operazioni di gara avranno inizio nel giorno e all'ora che sarà comunicata in seguito con specifico avviso. Si svolgerà in seduta pubblica presso il Comune di Abbateggio. L'apertura dei plichi verrà effettuata da una Commissione di gara all'uopo nominata.

(Fase 1) Apertura delle Buste «N. 1» e «N. 2»:

Alla data e all'ora stabilita per l'inizio delle operazioni, la Commissione procederà all'apertura delle «Busta N. 1», all'esame della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione dei concorrenti e alle eventuali esclusioni dalla gara, nonché all'apertura della «Busta N. 2» per verificare la presenza della documentazione richiesta.

(Fase 2) Valutazione:

Le operazioni di gara proseguiranno in seduta riservata con la valutazione dell'offerta di cui alle «Busta N. 2» e con l'assegnazione dei relativi punteggi secondo i criteri indicato all'art. 4 "Modalità di Aggiudicazione"

(Fase 3) Apertura delle Buste «N. 3»:

Successivamente la Commissione, in seduta pubblica, data lettura dei punteggi già attribuiti nella fase precedente alle singole offerte qualitative, procederà all'apertura delle «Busta N. 3» contenenti le offerte economiche e, data lettura delle stesse, attribuirà i relativi punteggi con il sistema indicato al precedente art. 4 "Modalità di Aggiudicazione".

(Fase 4) Formazione della graduatoria:

Successivamente la Commissione, data lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte economiche, procederà alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e alla formazione della graduatoria, attribuendo i punteggi definitivi.

L'aggiudicazione diventerà definitiva solo dopo la sua approvazione con determinazione del Servizio Tecnico del Comune di Abbateggio.

L'aggiudicatario che risulterà non avere i requisiti dichiarati, perderà ogni diritto di aggiudicazione e sarà perseguibile penalmente secondo la normativa vigente.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà mediante licitazione tra i concorrenti



## Comune di Abbateggio

Provincia di Pescara

*Paese del farro e del premio letterario "Parco Majella"*

*Gemellato con Sapanta (Romania) e La Pera (Spagna)*

con il metodo del massimo rialzo sul canone di locazione ponendo a base d'asta quello più alto offerto dai concorrenti risultati a parità di punteggio più alto.

Non si procederà all'aggiudicazione definitiva se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il Comune di Abbateggio si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non far luogo alla gara o di prorogarne la data o di non procedere all'aggiudicazione, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti.

La presentazione dell'offerta è quindi impegnativa per l'impresa aggiudicataria, ma non per il Comune di Abbateggio, fino a quando non sarà perfezionato il procedimento di aggiudicazione definitiva.

Le offerte vincoleranno le imprese concorrenti non aggiudicatarie per 180 giorni oltre la data dell'effettivo esperimento della gara, nell'eventualità che con l'impresa vincitrice si debba sciogliere il vincolo contrattuale per qualsiasi motivo.

### **10. STIPULA DEL CONTRATTO**

L'aggiudicatario è tenuto alla sottoscrizione del contratto nel termine che gli verrà comunicato dal competente ufficio del Comune di Abbateggio.

Qualora l'aggiudicatario non provveda entro il termine stabilito alla stipulazione del contratto, il Comune di Abbateggio ha facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione.

Tutte le spese per la stipula del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

### **11. CAUZIONE DEFINITIVA**

A garanzia di tutte le obbligazioni assunte con l'assegnazione del contributo, del rimborso dei danni alle cose locate, nonché dell'esatto e puntuale pagamento dei canoni di locazione, dovrà essere rilasciata dall'aggiudicatario, al momento della sottoscrizione del contratto, una fideiussione bancaria o assicurativa di importo pari a euro 8.000 (ottomila/00) e di durata pari a 8 anni. La fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta da parte del Comune di Abbateggio. Dovrà, inoltre, prevedere la rinuncia di cui all'art. 1957 del codice civile. In nessun caso la fideiussione potrà essere considerata clausola penale o comunque come avente funzione limitativa del risarcimento.



## Comune di Abbateggio

Provincia di Pescara

*Paese del farro e del premio letterario "Parco Majella"*

*Gemellato con Sapanta (Romania) e La Pera (Spagna)*

Nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperi a quanto previsto, il Comune di Abbateggio ne dichiara la decadenza dall'aggiudicazione.

La cauzione definitiva è mantenuta nell'ammontare stabilito per tutta la durata del contratto. Essa pertanto va reintegrata a mano a mano che su di essa il Comune di Abbateggio opera prelevamenti per fatti connessi con l'esecuzione del contratto. Ove ciò non avvenga entro il termine di quindici giorni dalla lettera di comunicazione inviata al riguardo dal Comune di Abbateggio, quest'ultimo ha la facoltà di risolvere il contratto.

Il deposito cauzionale definitivo è svincolato e restituito al contraente soltanto dopo la conclusione del rapporto, dopo che sia stato accertato il regolare soddisfacimento degli obblighi contrattuali, salariali e previdenziali. In caso di proroga del contratto per ulteriori 8 anni la fideiussione dovrà essere oggetto di rinnovo. In questo caso l'importo della fideiussione potrà essere oggetto di rideterminazione da parte del Comune di Abbateggio.

### **12. MODALITÀ DI ESECUZIONE**

Il contratto dovrà essere eseguito nel pieno e puntuale rispetto degli oneri derivanti dal presente bando.

Al fine di poter svolgere i servizi affidati, l'aggiudicatario utilizzerà la struttura denominata "Centro Commerciale Naturale – Lotto D". Eventuali spazi esterni al locale potranno essere concessi solo nel caso in cui questi vengano interessati da investimenti migliorativi afferenti alla proposta progettuale e previa valutazione ed istruttoria del Servizio Tecnico del Comune di Abbateggio, nel rispetto del decoro urbano e architettonico della struttura commerciale.

La struttura viene consegnata nello stato in cui si trova. L'aggiudicatario, con la sottoscrizione del contratto ne accetta la consistenza e lo stato di fatto al momento della consegna.

Sulla struttura e relative pertinenze permane per tutta la durata del contratto il vincolo di destinazione alle attività oggetto del presente bando. L'aggiudicatario pertanto non può adibire i beni ad usi diversi da quelli previsti.

Allo scadere del contratto la struttura e tutto ciò che è stato realizzato dall'aggiudicatario e risulti indivisibile torna in capo al Comune di Abbateggio. L'aggiudicatario ha il diritto di appropriarsi dei beni mobili conferiti, nonché dei beni che risultano divisibili senza modifiche strutturali rispetto allo stato realizzato nel periodo di gestione.



## Comune di Abbateggio

Provincia di Pescara

*Paese del farro e del premio letterario "Parco Majella"*

*Gemellato con Sapanta (Romania) e La Pera (Spagna)*

Sono a carico dell'aggiudicatario tutti i consumi delle varie utenze (luce, gas, acqua, telefono) e le spese di gestione della struttura, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria, da eseguirsi con la massima diligenza nel rispetto delle norme igienico-sanitarie e di sicurezza pubblica e sui luoghi di lavoro.

L'aggiudicatario può, a proprie spese, costruire, ricostruire, sviluppare e modificare, in relazione alle esigenze dell'attività, gli impianti in modo che gli stessi possano, in ogni tempo, soddisfare le esigenze ed i requisiti della tecnica ricettiva più recente, nel rispetto delle norme di legge, secondo piani tecnici o proposte di fornitura opportunamente documentati e formalmente assentiti dal Comune di Abbateggio il quale dovrà, entro 90 giorni dalla data di ricevimento dei piani tecnici e delle proposte di fornitura, comunicare l'approvazione o l'annullamento o le eventuali varianti da apportare perché i progetti diventino esecutivi. Ove siano trascorsi i 90 giorni senza che il Comune di Abbateggio abbia fatto alcuna comunicazione, nemmeno a scopo istruttorio, i piani e le proposte si intendono accettati.

Gli interventi proposti in sede di presentazione dell'offerta in risposta al presente bando s'intendono assentite a seguito dell'aggiudicazione.

L'aggiudicatario con la stipula del contratto si assume l'onere alla realizzazione di tutto quanto sia necessario all'espletamento dell'attività compresi interventi funzionali all'ottenimento delle autorizzazioni e permessi necessari.

L'avvio dell'attività è condizionata all'obbligatorietà, da parte dell'aggiudicatario, di conseguire tutte le autorizzazioni necessarie e previste dalla normativa al riguardo; l'aggiudicazione è inoltre risolutivamente condizionata al rispetto della disciplina vigente in materia di sicurezza ed igiene e sanità.

Al termine del contratto nessun rimborso o compenso, indennizzo o risarcimento, nemmeno a titolo di miglioria, potrà essere richiesto al Comune di Abbateggio, che rientrerà nella piena disponibilità dell'immobile compresa ogni eventuale incorporazione di qualsiasi specie come sopra descritto.

L'aggiudicatario, nell'ambito della propria autonomia, deve garantire che l'attività sia svolta per tutto il periodo di vigenza del contratto con regolarità, decoro, continuità, sicurezza e fruizione in condizione di uguaglianza.

In particolare dovrà assicurare che l'attività sia resa a chiunque ne faccia richiesta, nel rispetto delle disposizioni di cui al presente capitolato e garantendo la scrupolosa osservanza di tutte le



## Comune di Abbateggio

Provincia di Pescara

*Paese del farro e del premio letterario "Parco Majella"*

*Gemellato con Sapanta (Romania) e La Pera (Spagna)*

---

norme vigenti in materia, con particolare riferimento a quelle igienico-sanitarie e di sicurezza.

L'aggiudicatario ha l'obbligo di garantire la reperibilità 24 ore su 24 di un responsabile della struttura in caso di necessità ed urgenza.

Il personale addetto al funzionamento della struttura dovrà essere in numero sufficiente ed idoneo a mantenere regolare e continua l'attività.

L'aggiudicatario è obbligato al rispetto integrale dei C.C.N.L. per la specifica categoria di dipendenti, nonché degli accordi territoriali integrativi degli stessi, con particolare riguardo ai minimi retributivi ed agli strumenti di tutela dell'occupazione; in particolare, vige l'obbligo, per l'aggiudicatario, ancorché non aderente alle associazioni firmatarie, di applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti tutte le disposizioni legislative e regolamentari concernenti le contribuzioni e le assicurazioni sociali, nonché di corrispondere le retribuzioni previste da leggi, regolamenti, contratti nazionali, territoriali e/o regionali ed aziendali stipulati dalle organizzazioni sindacali più rappresentative su base nazionale nel settore di riferimento.

È fatto obbligo all'aggiudicatario di risultare in regola con i versamenti contributivi dei propri dipendenti; il Comune di Abbateggio si riserva la facoltà di richiedere in qualsiasi momento la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento.

In caso di inottemperanza grave e reiterata agli obblighi contrattuali è facoltà del Comune di Abbateggio di risolvere unilateralmente il rapporto contrattuale.

L'aggiudicatario è tenuto all'osservanza delle disposizioni dettate dal D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. ed in particolare deve:

- ottemperare alle norme relative alla formazione e informazione del personale sulla sicurezza nei luoghi di lavoro, alla prevenzione degli infortuni, alla dotazione di mezzi ed attrezzature, all'adozione di tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti e l'incolumità delle persone addette e dei terzi;
- osservare tutte le norme e prescrizioni vigenti in materia di assicurazioni sociali, infortuni sul lavoro ecc.

### **13. CORRISPETTIVO**

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento del canone di locazione offerto (che non potrà essere inferiore a complessivi € 2.450,00 annui) in sede di gara e definito nell' "offerta economica".



## Comune di Abbateggio

Provincia di Pescara

*Paese del farro e del premio letterario "Parco Majella"*

*Gemellato con Sapanta (Romania) e La Pera (Spagna)*

Il corrispettivo dovuto dovrà essere pagato anticipatamente, con canoni a cadenza trimestrale, entro e non oltre i primi dieci giorni di ogni trimestre.

### **14. CONTROLLI E VIGILANZA**

Al Comune di Abbateggio è riservata la facoltà di controllo sull'attività svolta dall'aggiudicatario, in qualsiasi momento e con qualsiasi mezzo. A tal fine, il Comune di Abbateggio potrà prendere visione dei registri e documenti ritenuti utili, nonché ispezionare la struttura con lo scopo di verificare lo stato dell'immobile, dei mobili e delle attrezzature, il rispetto degli obblighi contrattuali e la qualità dei servizi offerti.

Il Comune di Abbateggio, per mezzo degli uffici competenti potrà effettuare periodici sopralluoghi presso la struttura, per accertare lo stato di manutenzione dell'immobile, dei beni mobili e degli arredi.

Qualora vengano riscontrate inadempienze da parte dell'aggiudicatario in merito agli obblighi previsti le stesse verranno contestate a mezzo di diffida, comportando l'obbligo di adeguamento nei termini fissati dal Comune di Abbateggio, pena l'adozione dei provvedimenti previsti nei successivi articoli del presente bando.

### **15. RESPONSABILITÀ**

L'aggiudicatario è responsabile verso il Comune di Abbateggio dell'esatta e puntuale realizzazione di quanto contrattualmente previsto e dell'operato dei propri dipendenti ed assume ogni responsabilità per casi di infortuni e di danni arrecati, eventualmente, al Comune di Abbateggio e a terzi in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezza nell'esecuzione degli adempimenti assunti con il contratto o connesse all'uso dell'immobile oggetto dell'accordo.

L'aggiudicatario è tenuto ad adottare, a sua cura e spese, tutte le misure idonee per evitare danni, fermo restando che il risarcimento degli stessi, quando abbiano a verificarsi, è a suo completo carico, senza alcun indennizzo da parte del Comune di Abbateggio.

Al fine di poter garantire il ristoro dei danni provocati, il soggetto aggiudicatario dovrà presentare al competente ufficio del Comune di Abbateggio, prima dell'inizio del servizio, pena la revoca dell'aggiudicazione o la risoluzione del contratto, polizza assicurativa R.C.T. stipulata con primaria compagnia assicurativa che preveda:

- il soggetto aggiudicatario quale contraente;





## Comune di Abbateggio

Provincia di Pescara

*Paese del farro e del premio letterario "Parco Majella"*

*Gemellato con Sapanta (Romania) e La Pera (Spagna)*

- 
- l'indicazione esplicita dell'attività assicurata, coincidente con l'attività esercitata;
  - un massimale non inferiore a € 1.000.000,00.

### **16. SUBCONCESSIONE – CESSIONE DEL CONTRATTO**

L'aggiudicatario esegue in proprio quanto previsto dal contratto.

È pertanto vietata la subconcessione, a qualsiasi titolo e sotto qualsiasi forma, pena l'immediata risoluzione del contratto ed il risarcimento dei danni e delle spese causate al Comune di Abbateggio.

### **17. CESSAZIONE DEL RAPPORTO**

Oltre che per scadenza naturale dei termini, il rapporto può cessare in uno dei seguenti casi:

- a) quando per mutuo consenso le parti sono d'accordo sull'estinzione del contratto prima dell'avvenuto compimento dello stesso; l'aggiudicatario ha diritto allo svincolo della cauzione definitiva;
- b) per sopravvenuta, assoluta e definitiva impossibilità della prestazione da parte dell'aggiudicatario per causa ad esso non imputabile; l'aggiudicatario ha diritto allo svincolo della cauzione definitiva;
- c) per frode, grave negligenza e inadempimento, mancato rispetto degli obblighi e delle condizioni sottoscritte, cessazione di attività; il Comune di Abbateggio incamera la cauzione definitiva;
- d) per gravi ragioni di pubblico interesse, qualora l'aggiudicatario con il suo operato rechi danno al patrimonio gestito, per gravi motivi di ordine igienico-sanitario, per problemi di sicurezza degli utenti e dei lavoratori, per l'uso improprio della struttura, per inadempienze contrattuali nei confronti dei dipendenti; il Comune di Abbateggio incamera la cauzione definitiva;
- e) per sopravvenute cause ostative in ordine ai requisiti soggettivi, morali e professionali dell'aggiudicatario; il Comune di Abbateggio incamera la cauzione definitiva;
- f) per ricorso alla sub-locazione; il Comune di Abbateggio incamera la cauzione definitiva;
- g) per mancata reintegrazione della cauzione definitiva a seguito dei prelievi operati dal Comune di Abbateggio per fatti connessi con l'esecuzione del contratto; il Comune di Abbateggio incamera la parte restante della cauzione;



## Comune di Abbateggio

Provincia di Pescara

*Paese del farro e del premio letterario "Parco Majella"*

*Gemellato con Sapanta (Romania) e La Pera (Spagna)*

h) ove il Comune di Abbateggio, in qualunque momento dell'esecuzione, comunichi all'aggiudicatario di voler sciogliere unilateralmente il contratto per comprovati motivi di pubblico interesse; l'aggiudicatario ha diritto alla restituzione della cauzione definitiva;

i) in tutti gli altri casi previsti dal presente bando o dalla normativa.

In ogni caso di cessazione del rapporto per causa imputabile all'aggiudicatario, il Comune di Abbateggio si riserva il diritto di richiedere il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

La cessazione anticipata del contratto viene disposta con atto dell'organo competente.

### **18. DECADENZA O REVOCA**

Il diritto al contributo decade o viene revocato con atto del Comune di Abbateggio nei seguenti casi:

- a. qualora il beneficiario non dimostri di aver completato il "progetto minimo" entro 4 mesi dalla data della graduatoria di concessione del contributi medesimo e di non aver raggiunto gli obiettivi previsti dal progetto ammesso al contributo;
- b. se per le stesse spese oggetto della domanda di agevolazione siano state ottenute altre agevolazioni previste da norme statali, regionali, comunitarie o comunque concesse da enti o istituzioni pubbliche;
- c. i controlli effettuati evidenzino l'insussistenza delle condizioni previste dal presente bando;
- d. per cessione di tutti o di parte dei beni ammessi a contributo nel caso non siano sostituiti con altri aventi la stessa funzione nel processo produttivo, nei cinque anni successivi alla data della concessione dell'agevolazione;
- e. per cessazione dell'attività entro cinque anni successivi alla data della concessione dell'agevolazione; ad eccezione delle imprese individuali a condizione che continuino l'attività in forma giuridica diversa, mantenendo la finalità dell'investimento e che permangano i requisiti previsti dal bando;
- f. qualora l'impresa sia soggetta entro cinque anni successivi alla data della concessione dell'agevolazione a procedure per concordato preventivo con cessione dei beni o altre procedure concorsuali.



## Comune di Abbateggio

Provincia di Pescara

*Paese del farro e del premio letterario "Parco Majella"*

*Gemellato con Sapanta (Romania) e La Pera (Spagna)*

La revoca del contributo è disposta anche nel caso di dichiarazione non veritiere o di documentazione non rispondente all'investimento realizzato, presentate al fine di beneficiare dell'agevolazione.

Il Comune di Abbateggio si riserva la facoltà di provvedere alla revoca delle agevolazioni concesse, anche a seguito di controllo ispettivo, qualora verifichi il mancato rispetto degli obblighi e degli adempimenti previsti dal presente bando.

In caso di decadenza o revoca del contributo, il Comune di Abbateggio procede al recupero del contributo erogato.

### **19. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicatario deve dare immediata comunicazione al Comune di Abbateggio per iscritto mediante raccomandata AR qualora:

- a. i beni per i quali è stata concessa l'agevolazione siano alienati, ceduti o distratti nei cinque anni successivi alla consegna;
- b. intenda rinunciare al contributo;
- c. qualsiasi altra variazione che comporti la perdita dei requisiti previsti dal presente bando.

Si impegna inoltre a conservare a disposizione del Comune di Abbateggio la documentazione originale delle spese sostenute, quietanzate e corredate della dimostrazione dell'avvenuto pagamento, per i cinque anni successivi al completamento dell'intervento. La detta documentazione potrà essere richiesta in qualsiasi momento dagli Uffici comunali.

### **20. CONTROVERSIE E ARBITRATI**

Nel caso di controversie e arbitrati si rinvia a quanto previsto dagli artt. 208 e 209 del d.lgs. 50/2016.

#### **Allegati:**

- 1) Istanza di ammissione alla gara e connessa dichiarazione (allegato 1)
- 2) Dichiarazione sostitutiva per la concessione di aiuti in «*de minimis*» (allegato 2)
- 3) Dichiarazione sostitutiva richieste ulteriori di agevolazione (allegato 3)
- 4) Istruzioni *de minimis*
- 5) Scheda progetto minimo
- 6) Planimetria